Stečajni upravitelj Marko Žunić
Verdieva 5, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao privremeni stečajni upravitelj u
prethodnom postupku nad dužnikom
FOUR WINDS RESIDENCES d.o.o. za građenje i usluge
Rijeka, Vukovarska 10a
OIB: 77314320385

Trgovački sud u Rijeci
St-440/2026

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U PRETHODNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM

FOUR WINDS RESIDENCES d.o.o.

Rijeka, 29.10.2026. godine

Sadržaj

1 Uvod 3
2 Stanje u sudskom registru 4
3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja 7
4 Poslovne knjige i dokumentacija 8
5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu 9
8 Troškovi 13
9 Mišljenje 14
10 Prilozi 15

1 Uvod

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je Naslovnom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad društvom FOUR WINDS RESIDENCES d.o.o. za građenje i usluge Rijeka, Vukovarska 10a, OIB: 77314320385 (dalje u tekstu: **Dužnik**) temeljem članka 430. Stečajnog zakona.

U skraćenom stečajnom postupku nisu se ispunili uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad Dužnikom s obzirom na prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-440/2026 od dana 7.10.2026. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je izvršiti pregled Dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2 Stanje u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je Dužnik društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) osnovano temeljem Izjave o osnivanju sastavljene dana 18.2.2015. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 EUR.

Predmet poslovanja čine sljedeće djelatnosti:

* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* posredovanje u prometu nekretnina
* Poslovanje nekretninama
* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
* stručni poslovi prostornog uređenja
* stručni poslovi zaštite okoliša
* gospodarsko korištenje prirodnih dobara
* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu,
* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
* prijevoz za vlastite potrebe
* iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo sa ili bez rukovatelja
* kupnja i prodaja robe
* pružanje usluga u trgovini
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki
* iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent-a-car)
* računovodstveni poslovi
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* pružanje usluga smještaja
* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* turističke usluge u nautičkom turizmu
* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
* ostale turističke usluge: iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
* usluge promidžbe (reklama i propaganda)

* djelatnost iznajmljivanja plovila
* poljoprivredna djelatnost
* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
* potvrđivanje suglasnosti sa specifikacijom proizvoda
* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribartvu te unaprijeđenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
* destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
* distribucija i prodaja pesticida
* djelatnost (ovlaštene ispitne stanice za) pregled strojeva za primjenu pesticida
* pružanje usluga tretiranja pesticidima
* zdravstvena zaštita bilja
* proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucije određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
* poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
* proizvodnja sjemena
* dorada sjemena
* pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
* stavljanje na tržište sjemena
* proizvodnja sadnog materijala
* pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
* stavljanje na tržište sadnog materijala
* uvoz sadnog materijala
* trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
* proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
* promet gnojivima i poboljšivačima tla
* djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
* gospodarenje šumama
* gospodarenje lovištem i divljači

Osnivači/članovi društva

SAVINGS EUROPE S.R.O., Republika Slovačka, Broj iz registra: 109156/B, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Bratislavi, OIB: 62971619873
Republika Slovačka, BRATISLAVA, JELENIA 1

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

GRIGORY GRIMALDA, OIB: 73075905541
Antigva i Barbuda, FRIARS HILL, ST JOHNS WOODS CENTRE 4

- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 16.6.2021.

3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi:

1. Poslan je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika na adresu društva (na temelju podataka iz sudskog registra) te na e-mail adresu društva (nije u funkciji zbog tehničkih poteškoća), u kojem dopisu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju
2. Od AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) zatražen je podatak iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova RH o evidenciji vlasništva motornih vozila (0)
3. Pribavljen je podatak sa OSS, Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra.
4. Pribavljen je podatak Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Odjel za katastar nekretnina Opatija o identifikaciji čestice sukladno kojoj k.č. 30/3 nove izmjere k.o. Opatija odgovara k.č. 2110/4 prethodne katastarske izmjere k.o. Bregi.
5. Pribavljen je podatak od HZMO Rijeka o zaposlenim osobama Dužnika (8)
6. Zatražen je podatak od Erste&Steiermarkische bank d.d. o iznosu sredstava na računu
7. Pribavljeni su podaci i financijski pokazatelji sa sudskog registra
8. Pribavljeni su podaci iz FINA-e o blokadi računa
9. Pribavljeni su podaci zemljišnoknjižnog i povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, označene kao k.č.br. 30/3 upisane u zk.ul.br. 1612 k.o. Opatija.

4 Poslovne knjige i dokumentacija

Nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj prikupio je podatke o poslovanju Dužnika na temelju javno objavljenih GFI na stranicama FINA-e.

Dužnik je dana 16.10.2026. godine uputio Naslovnom sudu dopis kojim se očituje kako nema imovine te kako nema što prijaviti od podataka koji su zatraženi od strane stečajnog upravitelja.

5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

I. Nekretnine

Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Uvidom u OSS, Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, proizlazi kako je Dužnik suvlasnik u ¾ dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2110/4 upisane u zk.ul.br. 1719 k.o. Bregi. Međutim, pribavljanjem podataka sa Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Opatija, utvrđena je nova izmjera, odnosno da k.č. 2110/4 k.o. Bregi odgovara k.č. 30/3 nove izmjere k.o. Opatija; nakon kojeg uvida u izvadak zemljišnih knjiga razvidno proizlazi kako Dužnik nije suvlasnik predmetne nekretnine.
Iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka vidljivom je da Dužnik otuđio svoje suvlasničke dijelove, kako slijedi:

- Dana 26.4.2019. godine, temeljem ugovora o kupoprodaji, suvlasnički udio od 1/4 na Široko d.o.o.
- Dana 15.9.2023. godine, temeljem ugovora o kupoprodaji, suvlasnički udio od 2/4 na L.S.C. d.o.o.
- Dana 2.11.2023. godine, temeljem ugovora o kupoprodaji, suvlasnički udio od 1/4 na Vitol Advisory d.o.o.

Također, vidljivo je da je Dužnik u 2024. imao značajnu dugotrajnu imovinu (1.773.498,37 EUR), dok u 2025. godini ista iznosi 706,03 EUR; iz čega se može zaključiti da je ista otuđena tijekom 2025. godine.
Iz prijedloga za pokretanje prethodnog postupka od strane FINA-e, predlagatelj navodi da je dužnik tijekom 2025. otuđio nekretnine veće vrijednosti na području k.o. Opatija i k.o. Bregi, kao i dva stana u Austriji, Beč. Međutim, privremeni stečajni upravitelj nije uspio identificirati o kojim nekretninama se radi niti vrijednost istih.

Zakonski zastupnik Dužnika je dana 16.10.2026. godine dostavio dopis sukladno Rješenju i Zaključku Naslovnog suda od dana 7.10.2026. godine, a čime se očitovao kako nema imovine u vlasništvu pa da stoga nema što ni prijaviti od podataka koji su zatraženi od Naslovnog suda.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 21.10.2026. 11:42

Katastarska općina: 320005, OPATIJA

Broj ZK uloška: 1612

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3289/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	30/3	3	**BAREDI**	**616**	
			ŠUMA	616	
		UKUPNO:		**616**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/4		
ŠIROKO D.O.O., OIB: 83873015445, CESTA LOVRANSKA DRAGA 43, 51415 LOVRAN		
5. Suvlasnički dio: 1/4		
SIN MARINE D.O.O., OIB: 33206534106, DOBREĆ 60E, DOBREĆ 51415 LOVRAN		
6. Suvlasnički dio: 1/4		
VITOL ADVISORY D.O.O., OIB: 22311778651, ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE 45A, 51410 OPATIJA		
7. Suvlasnički dio: 1/4		
L.S.C. D.O.O., OIB: 82132168340, ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE 45B, 51410 OPATIJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)			
7.1	Zaprimljeno 29.01.2025.g. pod brojem Z-2303/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 650.000,00 EUR-a (slovima: šestopedesettisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	650.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 5 (5.2)
7.2	Zaprimljeno 29.01.2025.g. pod brojem Z-2303/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 1614 iste k.o.		na 7.1

II. Vozila

Prema Uvjerenju o vlasništvu vozila AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

III. Potraživanja

Dužnik je dana 27.4.2026. godine predao GFI za 2025. godinu. Iz istih je vidljivo da Dužnik ima evidentiranu značajnu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 161.756,88 EUR. Većina kratkotrajne imovine odnosi na potraživanja (161.498,09 EUR) te kratkotrajna financijska imovina (258,79 EUR).

Kako privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena bruto bilanca Dužnika kao niti druga poslovna dokumentacija, nije moguće utvrditi veritet i bonitet odnosno dospjelost predmetnih potraživanja.



FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2025. GODINU.

20.10.2026 10:58:0

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	77314320385 / 04345444
Tvrtka:	FOUR WINDS RESIDENCES d. o. o.
Adresa:	Vukovarska 10 a, 51000 RIJEKA
Datum predaje:	27.04.2026.

iznosi u EU

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2025.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.773.498,37	706,0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.773.498,37	706,0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	
IV. POTRAŽIVANJA		-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		158.350,46	161.756,8
I. ZALIHE		-	
II. POTRAŽIVANJA		156.225,39	161.498,0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	258,7
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		2.125,07	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	
E) UKUPNO AKTIVA		1.931.848,83	162.462,9
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-785.410,80	-940.420,9
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		2.654,46	2.654,4
II. KAPITALNE REZERVE		-	
III. REZERVE IZ DOBITI		-	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-1.323.462,70	-788.065,2
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		535.397,44	-155.010,1
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	
B) REZERVIRANJA		-	
C) DUGOROČNE OBVEZE		2.692.813,16	1.089.402,6
D) KRATKOROČNE OBVEZE		24.434,81	13.481,2
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		11,66	
F) UKUPNO – PASIVA		1.931.848,83	162.462,9
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	

6 Obveze Dužnika

Iz Potvrde o blokadi na dan 19.10.2026. godine vidljivo je 299 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.172.789,53 EUR.

7 Uzroci gospodarskog stanja Dužnika

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

- Prema Potvrdi HZMO Rijeka Dužnik ima zaposlenih 8 osoba
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka
- Dužnik nije upisan kao vlasnik vozila
- Prema podacima pribavljenim s web portala FINA-e, vidljivo je da je Dužnik imao značajnu dugotrajnu imovinu (1.773.498,37 EUR), koja je predvidivo otuđena tijekom 2025. godine
- Prema podacima pribavljenim s web portala FINA-e, vidljivo je da Dužnik ima značajnu kratkotrajnu imovinu/potraživanja (161.756,88 EUR); međutim, kako privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika isti stoga nije moguće utvrditi veritet i bonitet odnosno dospjelost predmetnih potraživanja.

Privremeni stečajni upravitelj ne može iz dostavljene i pribavljene dokumentacije utvrditi uzroke trenutnog gospodarskog stanja Dužnika.

8 Troškovi

A - Troškovi prethodnog postupka

Troškovi stečajnog postupka				
#	Stavka	Bruto 1	Bruto 2	Opis
1	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR	537,50 EUR	Po odluci Naslovnog suda
	Ukupno trošak	**500,00 EUR**	**537,50 EUR**	

Ukupno pod A - 537,50 EUR

B - Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 1 godine

Ostale obveze stečajne mase				
#	Stavka	Neto	Bruto 2	Opis
1	Manipalutivni troškovi (pečat, pošta, itd.)	200,00 EUR	250,00 EUR	
2	Fiskalizacija	200,00 EUR	250,00 EUR	
3	Bankarske naknade	250,00 EUR	250,00 EUR	Otvaranje/zatvaranje računa + naknade
4	Neisplaćene plaće radnika	2.400,00 EUR	2.400,00 EUR	Za razdoblje do prestanka radnog odnosa
5	Računovodstvo	2.400,00 EUR	3.000,00 EUR	Vođenje + GFI
6	Arhiva dokumentacije	280,00 EUR	350,00 EUR	1 metar dužine
7	Vještak	3.000,00 EUR	3.900,00 EUR	Okvirno
8	Ostalo	300,00 EUR	300,00 EUR	Nepredvidivo - Fond TS
	Ukupno trošak		**10.700,00 EUR**	

Ukupno pod B - 10.700,00 EUR

A + B = 11.237,50 EUR

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 1 godine iznose **11.237,50 EUR** te ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju kao ni eventualne tražbine neisplaćenih plaća radnika (bruto).

9 Mišljenje

Iz Potvrde o blokadi na dan 19.10.2026. godine vidljivo je 299 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.172.789,53 EUR.

Nastavno, privremeni stečajni upravitelj smatra da je na strani Dužnika ostvaren jedan od stečajnih razloga-**nesposobnost za plaćanje.**

Privremeni stečajni upravitelj ističe, kako slijedi.

- Prema potvrdi HZMO, Dužnik ima zaposlenih 8 osoba
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Rijeka
- Dužnik nije upisan kao vlasnik vozila
- Prema podacima pribavljenim s web portala FINA-e, vidljivo je da je Dužnik **imao značajnu dugotrajnu imovinu (1.773.498,37 EUR), koja je predvidivo otuđena tijekom 2025. godine.** Iz prijedloga za pokretanje prethodnog postupka od strane FINA-e, predlagatelj navodi da je dužnik tijekom 2025. otuđio nekretnine veće vrijednosti na području k.o. Opatija i k.o. Bregi, kao i dva stana u Austriji,
- Prema podacima pribavljenim s web portala FINA-e, vidljivo je da Dužnik ima **značajnu kratkotrajnu imovinu/potraživanja (161.756,88 EUR)**; međutim, kako privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika isti stoga nije moguće utvrditi veritet i bonitet odnosno dospjelost predmetnih potraživanja

Dužnik nema imovine nad kojom se može provesti stečajni postupak, odnosno koja je dostatna barem za namirenje troškova stečajnog postupka; međutim postoje indicije da je značajna imovina otuđena tijekom 2025. godine te privremeni stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud pozove zainteresirane vjerovnike da predujme predvidive troškove stečajnog postupka u iznosu od 11.237,50 EUR; u suprotnom da se donese rješenje o odbijanju prijedloga odnosno obustavi otvaranje stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Žunić

Marko Žunić
Digitalno potpisao: Marko Žunić
Datum: 2026.10.29 14:55:29 +01'00'

10 Prilozi

- Uvjerenje AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- Potvrda HZMO Rijeka
- Potvrda o blokadi FINA-e
- Potvrda o identifikaciji čestice Državne geodetske uprave
- Zemljišnoknjižni izvadak nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija označene kao k.č.br. 30/3 upisane u zk.ul.br. 1612
- Povijesni zemljišnoknjižni izvadak nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija označene kao k.č.br. 30/3 upisane u zk.ul.br. 1612